

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«31» марта 2025 г.

с. Новое

Администрацией Большесельского муниципального района в составе:
-Гвоздаревой О.Н.- заместителя Главы Администрации Большесельского муниципального района;

Белоусовой Н.С – ведущего специалист отдела ИЗОГД, АПК и ООС Администрации Большесельского муниципального района;

составлен настоящий акт о произведенном техническом осмотре объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вотчинная контора Шереметевых», начало 20-х годов XIX в., расположенного по адресу: Большесельский район, с. Новое, ул. Октябрьская, 5.

Объект принят на государственную охрану в соответствии с постановлением главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329; приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 17.02.2021 № 10. Границы территории объекта утверждены приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 17.02.2021 № 10. Предмет охраны объекта утвержден приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 17.02.2021 № 10.

I. Общие сведения об объекте

1.1. Общее состояние объекта:

Двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание расположено в центральной части села по красной линии ул. Октябрьской. Построено в начале 20-х годов XIX в. Главный фасад, ориентированный на юг, имеет десять световых осей. Центральная часть главного фасада в четыре световых оси выделена слабым ризалитом. Вход в здание осуществляется в ризалите и смещен от центральной оси к востоку. Боковые фасады здания симметричны. По центру дворового фасада возведена, пониженная относительно основного здания, двухэтажная пристройка, вход в которую на второй этаж осуществляется с наружной металлической лестницы. В настоящее время здание не эксплуатируется. Комплексных ремонтно-реставрационных работ не проводилось

(указываются краткие исторические сведения, расположение объекта, объемно-пространственная композиция, этажность, поздние перестройки, переделки, видоизменения, перепланировки, приспособление, сведения о проведении ремонтно-реставрационных работ, современное использование, общее состояние основных несущих конструкций, характеристика состояния объекта в целом)

II. Техническое состояние объекта

2.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:
- фундаменты:

Бутовые. Детально не обследовались. Учитывая, что имеются трещины, возможны деформация фундаментов

- цоколь и отмостки:

Цоколь кирпичный оштукатуренный, конструктивно слабо выделен из плоскости стены. Наблюдается повсеместное отслоение штукатурного слоя, деструкция и выветривание кирпича и связующего раствора. В виду высокого снежного покрова не удалось установить наличие отмостки

- стены:

Стены здания сложены из красного глиняного кирпича, оштукатурены и окрашены. Наблюдается шелушение покрасочного слоя по всей поверхности фасадов, местами имеется отслоения и отпадения штукатурного покрытия, следы намокания, поражение грибом

- крыша (стропила, обрешетка, кровля, фермы, водосточные желоба и трубы, пр.):

Здание перекрыто вальмовой крышей, дворовая пристройка – односкатной крышей. Покрытие кровли – окрашенный профнастил с фальцевым соединением. Подшивка карниза не предусмотрена. Стропильная система и обрешетка не обследовались. Система водостока не организована

- перекрытия (междуэтажные, чердачные, сводчатые, плоские):

Не обследовались по причине отсутствия доступа во внутренние помещения

- главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Не предусмотрены архитектурой здания

- столбы, колонны:

Отсутствуют

2.3. Фасады:

- облицовка:

Штукатурное покрытие (имеются утраты и повреждения)

- окраска:

Фасадная краска (имеются утраты и повреждения)

- внешнее декоративное убранство:

Углы здания фланкированы рустованными лопатками. Углы и простенки первого этажа ризалита декорированы рустом. Оконные проемы здания прямоугольные, оформлены прямыми рамочными наличниками с широкими подоконными профилированными полками, а на западном боковом фасаде окна на первом этаже украшены прямыми сандриками, состоящими из сдвоенных рамок. В ризалите на первом этаже надоконное пространство украшено веерным рустом и завершается ступенчатым карнизом, над окнами второго этажа расположены прямые профилированные сандрики. На боковых фасадах в уровне первого и второго этажей расположены глухие

окна. На дворовом (северном) фасаде над окнами второго этажа в уровне карниза выполнены полукруглые окна. Завершается здание профилированным поясом и облегченным антаблементом, состоящим из фриза и широким ступенчатым карнизом небольшого выноса с поясом «сухариков» по всему периметру здания и прерывается пристройкой на дворовом фасаде

(указываются стиль декоративного оформления, описание декоративных элементов фасадов, утраты внешнего декора)

- дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверной проем прямоугольный, дверная коробка местами повреждена или поражена гнилью, геометрия нарушена. Заполнение проема - двупольные филленчатые двери. Имеются места с большими щелями в местах сопряжения полотен и коробки. Оконные проемы прямоугольной и полукруглой форм. Столярные заполнения отсутствуют, проемы защиты досками

2.4. Интерьеры:

- внутренние стены:

Не обследовались по причине отсутствия доступа во внутренние помещения

(указываются сведения о перепланировках, наличие перегородок, облицовка и окраска внутренних стен)

- лестницы:

Наружная лестница на второй этаж — металлическая. Внутренние лестницы не обследовались по причине отсутствия доступа во внутренние помещения

- элементы внутреннего декоративного убранства:

Не обследовались по причине отсутствия доступа во внутренние помещения

- живопись:

Не обследовалась по причине отсутствия доступа во внутренние помещения

2.5. Состояние прилегающей территории объекта:

Вокруг прилегающей территории установлено металлическое ограждение из сетки-рабицы. Территория находится в удовлетворительном состоянии

(указывается общее состояние прилегающей территории, наличие ограждений и элементов внешнего благоустройства)

2.6. Наличие информационной надписи на объекте:

Нет

III. Критерии отнесения объекта к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии

3.1. При осмотре установлено наличие следующих критериев отнесения объекта к объекту культурного наследия, не являющемуся многоквартирным

жилым домом, находящемся в неудовлетворительном состоянии (при установлении наличия критерия в квадрате поставить знак «V»):

☒ V утрата инженерных коммуникаций (электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение);

☐ деформация фундамента, цоколей, отмосток;

☐ горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;

☐ прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;

☐ деформация перекрытий или их отсутствие;

☒ V отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

3.2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» установлено, что объект относится / не относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (нужное подчеркнуть).

3.3. Вывод (рекомендация) в отношении объекта, относящегося к многоквартирному жилому дому, о наличии оснований для его отнесения к объекту, находящемуся в неудовлетворительном состоянии:

3.4. Вывод в отношении выявленного объекта культурного наследия о наличии оснований для его отнесения к объекту, находящемуся в неудовлетворительном состоянии

IV. Доступность объекта культурного наследия для маломобильных групп населения (инвалидов):

4.1. Обеспечение возможности:

а) самостоятельного передвижения по территории объекта (организация размещения специальных мест для транспорта инвалидов, организация пешеходных путей движения и др.):

б) входа и выхода из объекта, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств (оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью, расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода, устройство входного вестибюля,

наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей):

Нет

в) беспрепятственного движения, кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте:

Нет

4.2. Надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности (дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, световыми сигналами и др.):

Нет

4.3. Иные условия обеспечения доступности объекта для инвалидов:

Заместитель Главы
Администрации Большесельского
муниципального района



О.Н. Гвоздарева

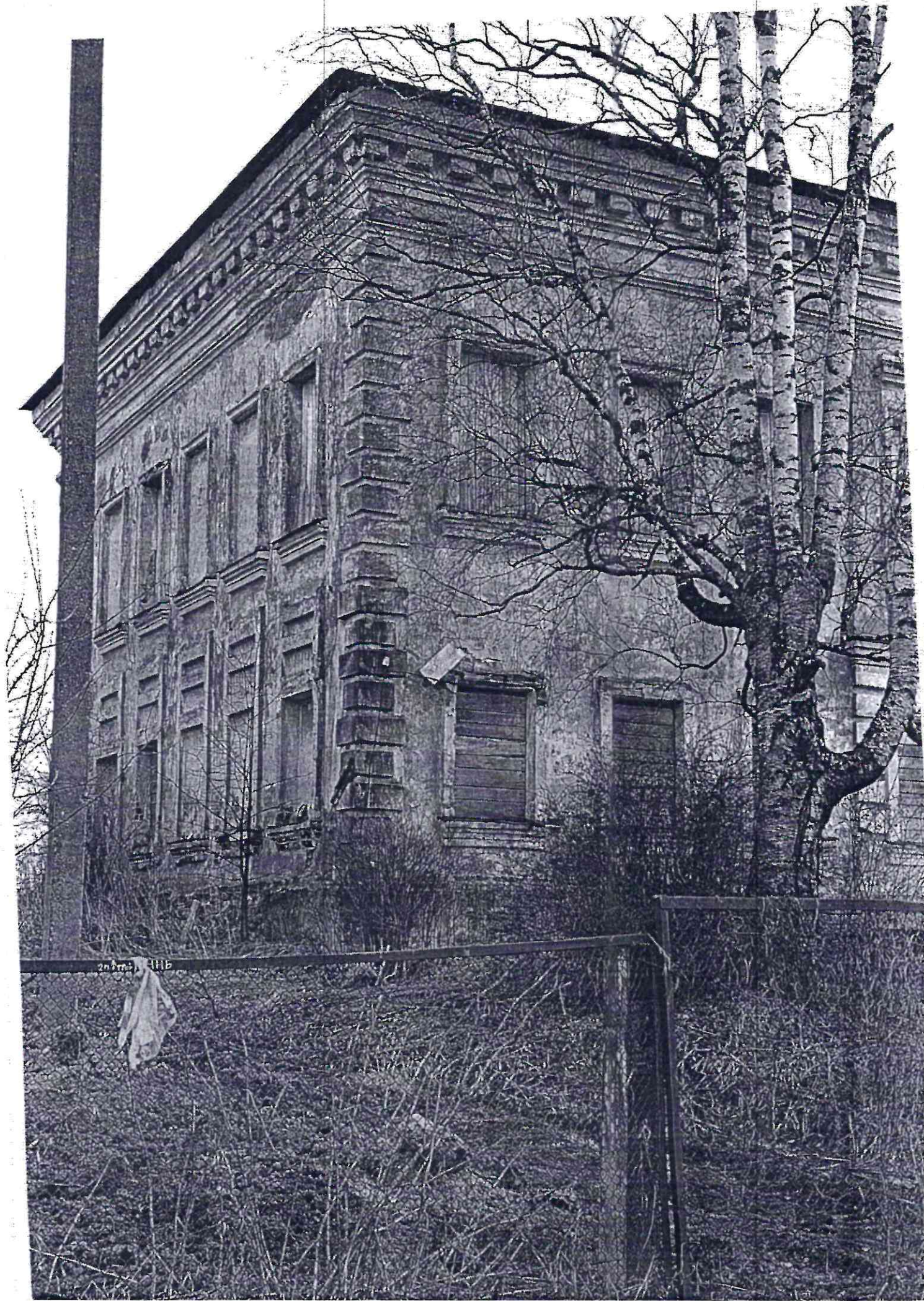
Ведущий специалист отдела имущественных,
земельных отношений,
градостроительной деятельности,
агропромышленного комплекса и
охраны окружающей среды
Администрации Большесельского
муниципального района



Н.С. Белоусова







Приложение к акту технического состояния от 31.03.2025 по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Вотчинная контора Шереметевых», начало 20-х годов XIX в., расположенного по адресу: Большесельский район, с. Новое, ул. Октябрьская, 5.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия ¹

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
1.	Обращение за получением задания на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	не позднее 1 месяца с даты получения настоящего акта технического состояния
2.	Заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по разработке проектной документации по ремонту объекта культурного наследия (у подрядной организации должна быть лицензия на проведение данных работ) с предоставлением в адрес службы уведомления о заключении такого договора с приложением подтверждающих документов	в течение 2 месяцев с даты получения задания на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия
3.	Разработка проекта ремонта объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с предоставлением в адрес службы уведомления о разработке такого проекта с приложением подтверждающих документов	в течение 1 года с даты заключения договора с подрядной организацией на проведение работ по разработке проектной документации по ремонту объекта культурного наследия
4.	Проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия	не позднее 31 декабря 2027 года
Включая следующие виды работ и сроки их выполнения		

4.1	Заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия (у подрядной организации должна быть лицензия на проведение данных работ) с предоставлением в адрес службы уведомления о заключении такого договора с приложением подтверждающих документов	в течение 2 месяцев с даты разработки проектной документации на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	
4.2	Обращение за получение разрешения на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	в течение 1 месяца с даты заключения договора с подрядной организацией на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	
4.3	Подготовка строительной площадки, установка строительных лесов (при необходимости)	в течение 2 месяцев с даты получения разрешения на проведение работ по ремонту объекта культурного наследия	
4.4	Проведение основных строительно-монтажных работ, завершение производства работ по ремонту объекта культурного наследия	не позднее 31 декабря 2027 года	

Заместитель начальника отдела государственного надзора
государственной службы охраны
объектов культурного наследия
Ярославской области



А.С. Ковалькова

Консультант государственной службы охраны
объектов культурного наследия
Ярославской области



Л. С. Божко

¹ в соответствии с положениями пункта 2 статьи 9.3, подпункта 14 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относится обследование, фотофиксация с составлением актов технического состояния объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

в соответствии с положениями пункта 13 статьи 9.2, пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относится определение состава (перечня) и сроков (периодичности) проведения таких работ на основании акта технического состояния.